Согласно чл. 65, став 16 од Законот за животна средина, а заради информирање на јавноста за можните влијанија врз животната средина при спроведување на планската документација - ЛУПД за изградба на објекти за аквакултура во КО Доленци, Демир Хисар, градоначалникот на општината Демир Хисар ја донесе следнава одлука:

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), **Општина Демир Хисар**, на ден [illegible] година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци– општина Демир Хисар** потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци– општина Демир Хисар** определуваат следните: **Министерство за животна средина и просторно планирање, Општина Демир Хисар.**

3. За планскиот документ **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци– општина Демир Хисар**, а го донесува **Советот на Општина Демир Хисар**, донесувањето на планскиот документ **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП бр. 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленци– општина Демир Хисар** ќе има влијание врз животната средина.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: **влијанија врз населението и човековото здравје, влијанија врз социо-економската состојба, влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух, влијание врз квалитет на површински и подземни води, влијание врз почва, влијание поврзани со управување со отпад, влијание од бучава, влијание врз флора и фауна, влијание врз предел, влијание врз материјални добра, влијание врз културно и историско наследство, влијание од несреќи и хаварии и прекугранично влијание.**

5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на **Општина Демир Хисар** на следната веб адреса/и: **www.demirhisar.gov.mk** .

6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба жалба до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка во работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

Бр. 11-[illegible] од [illegible] година
Демир Хисар

ОПШТИНА ДЕМИР ХИСАР
Градоначалник,
[illegible]

Податоци за органот кој ја изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	*Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти за аквакултура на КП 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Долнени – општина Демир Хисар*
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	*Општина Демир Хисар*
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	*Совет на Општина Демир Хисар*

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Наумовска Славица
Назив на работното место	Раководител на одделение за заштита на животната средина
Контакт податоци за лицето	[illegible] [illegible]

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Закон за просторно и урбанистичко планирање- пречистен текст (Сл. весник на РМ 60/11), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12 и 63/12) и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија со тех.бр.Y06112 од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и се составен дел од Решението за Услови за планирање на просторот со бр.11-1807 од 08.06.2012год. издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

ДА ☒
НЕ ☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, просторно и урбанистичко планирање

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).

Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Локалната урбанистичка планска документација ги одредува основните правци на просторниот развиток на општината, согласно Просторниот план на Републиката, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Оваа ЛУПД се донесува со цел на предвидената локација да се изградат објекти за аквакултура.

Изградбата на еден ваков комплекс би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на подобра организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одлекува со максимално почитување и придржување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Со ЛУПД се предвидува класа на намена на земјиштето- лесна и незагадувачка индустрија, а освен основната се предвидуваат и компатибилни класи на намена.

Според тоа, предметната ЛУПД за изградба на објекти за аквакултура и други објекти од лесна и незагадувачкаиндустрија кои не побаруваат многу енергија, на КП 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленици – општина Демир Хисар претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

Пет години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

По истекот на предвидениот плански период.

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).

Предметната локација на овој плански опфат се наоѓа во КО Доленици помеѓу регионалниот пат Р1305 Кукуречани (врска со А3) - Демир Хисар-Другово (врска со А2) од исток и речното корито на реката Црна од запад, на надморска височина од 678м до 680м, 1,5км јужно од селото Доленици. Конфигурацијата на теренот е со наклон пад кон запад и југозапад. Теренот е со пад од 3-5%.

Планскиот опфат во оваа ЛУПД за изградба на Објекти за Аквакултура на КП бр. 2297, 2284, 2285, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300 и 2301, м.в. Скара, КО Доленици, Општина Демир Хисар се простира со површина од 2,2ха на Општина Демир Хисар и истиот го дефинираат следните граници:

- На север се граничи со КП 2286 и КП 2291
- На запад се граничи со водотекот на „Црна Река"
- На југ се граничи со водотекот на „Црна Река" и јавна површина
- На исток се граничи со регионалниот пат Р1305 Кукуречани (врска со А3) - Демир Хисар-Другово (врска со А2).

Страна 3 од 7

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е прикажана која е целта?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина Ќе се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да се појаснат причините кои следат по што како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои ќе се донесува одлуката дали определениот плански документ [illegible] би можело да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена- лесна и незагадувачка индустрија- објекти од аква култура, што како активност нема значително влијание врз животната средина. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на овој ЛУПД, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунални надоместоци кој ќе се вратат во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на ЛУПД ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Страна 4 од 7

	Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фреквенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувни гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад (комунален), во фазата на градба на предвидениот објект. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Опфатот на планскиот документ се простира на површина од 2,2 ха (12 катастарски парцели), која се наоѓа вон населено место во општина Демир Хисар. Во непосредна близина на парцелата поминува постоечки пат.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	

Страна 5 од 7

Обемот, динамиката за финансирање и реализацијата на планските решенија на локалитетот кој е предмет на изработка на ЛПУД ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен набројените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков проект.

Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат наречено „економско образложение" е сложено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот раскорак помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Условите за планирање на просторот претходно изработени споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина на корисници, повеќе комунални за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Предметната локација го опфаќа сливот на Црна река од изворишниот дел до водомерниот профил „Скочивир". При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компатибилност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува слив на Црна река од изворишниот дел до водомерниот профил „Скочивир", поради што во идниот развој на просторот заради заштита на бреговите на акумулацијата, лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изградба ба работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината на акумулацијата (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл).

Страна 6 од 7

Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признат статус на национални или меѓународно заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со ЛУПД се предвидува класа на намена на земјиштето- објекти за аквакултура, а освен основната се предвидуваат и компатибилни класи на намена. Со планскиот документ се предвидуваат изградба на објекти за кои не е предвидено спроведување на постапка за ОВЖС(ЕIA)-оцена на влијанието врз животната средина. Големината на планскиот опфат е 2,2 ха.	

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти) Со планскиот документ се предвидува да се изградат објекти за аквакултура и други објекти од лесна и незагадувачка индустрија кои не побаруваат многу енергија. Предметната локација се наоѓа вон населено место. Не се очекува предвидените објекти за градење (лесна и незагадувачка индустрија) да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови). Донесувањето на оваа ЛУПД ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина: - воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација(во текот на изградба на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот. - површински и подземни води- со реализација на оваа ЛУПД не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кои извори на емисија кои се резултат на функционирањето на планираните објекти во стопанскиот комплекс. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој ЛУПД со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска. - бучава- во фазата на реализација на проектот се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дека локацијата за која се работи оваа ЛУПД се наоѓа покрај постоечки пат, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина. - отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.). - флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат ќе доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет. Посебно заради фактот дека [illegible] на човековото присуство, се очекува предвидените објекти, врз нив да има [illegible] влијание. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависи од динамиката на реализирање на населбата. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Страна 8 од 7

Од аспект на одржливоста, донесувањето на ЛУПД позитивно ќе влијае врз:
- привлекување на нова работна сила и вработување,
-обезбедување на комунални надоместоци кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за зголемување и идни развој на пошироките простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде поголем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете ги оние аспекти се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, можни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:
- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на стопанскиот комплекс);
- загадување на површинските и подземните води, доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација;
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуцирани отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
- уништување на природните реткости;
- уништување на пределот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметната ЛУПД е базирана директно на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија со тех.бр.У06112 од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и се составен дел од Решението за Услови за планирање на просторот со бр.11-1807 од 08.06.2012год. издадени од Министерството за животна средина и просторното планирање. Исто така, изработката на оваа ЛУПД има допирни точки со:
- Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);

Страна 9 од 7

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја порането фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постојечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во порането фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучните одлуки во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на предвидените проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ЛУПД ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, Тони А[illegible]вски
Датум: година Место: Демир Хисар	

Страна 10 од